|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Informe Convocatoria Subvenciones** | | Pepe Marín García  05/07/2024 |
| ASUNTO | Extracto de la Orden de 1 de julio de 2024 de la Consejería de Fomento e Infraestructuras, por la que se convocan las ayudas del Programa Destinado al Alquiler de Vivienda (PEAV 2022/25). | |
| INTERÉS | * Para Asociaciones en general * En Plena Inclusión Murcia: Dirección Técnica y Equipo Técnico responsable de área | |
| EXPOSICIÓN DE MOTIVOS | La presente Orden tiene por el objeto convocar, en el ámbito territorial de la Región de Murcia, las ayudas destinadas al alquiler de vivienda para facilitar a las personas arrendatarias o cesionarias con escasos medios económicos el acceso al disfrute de una vivienda o habitación subvencionando el pago de parte de la renta de alquiler o precio de cesión. | |
| FINANCIA | Consejería de Fomento e Infraestructuras | |
| FUENTE | BORM 5 de julio 2024 | |
| PLAZO | **El plazo para la presentación de solicitudes se iniciará al mes siguiente de la publicación del extracto de la presente orden de convocatoria en el Boletín Oficial de la Región de Murcia y finalizará el 1 de marzo de 2025.** | |
| PUEDEN  SOLICITAR | Primero. Beneficiarios.  1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas las personas físicas mayores de edad que reúnan los requisitos siguientes:  a) Ser titular en calidad de persona arrendataria/cesionaria de alguno de los siguientes contratos:  1.º) De arrendamiento de vivienda, formalizado en los términos previstos en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.  2.º) De cesión en uso de vivienda.  3.º) De arrendamiento o cesión en uso de una habitación.  b) Poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en caso de personas extranjeras provenientes de países terceros (fuera de la UE), contar con residencia legal en España. Este mismo requisito será exigible para cada una de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada/cedida.  c) Que la suma total de las rentas anuales de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada/cedida, sean iguales o inferiores a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) con las siguientes excepciones:  Situación N.º de veces IPREM  Familia numerosa de categoría general 4  Personas con discapacidad 4  Víctimas de terrorismo 4  Familias numerosas de categoría especial 5  Personas con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33% 5  . | |
| CUANTÍA PROYECTOS | 1. La ayuda, en forma de subvención, financiará hasta el 50% de la renta o precio mensual que se deba satisfacer por el alquiler o uso de la vivienda o habitación habitual y permanente.  2. En caso de que figuren varias personas arrendatarias/cesionarias en el contrato, la cuantía de la ayuda que corresponda a cada una se obtendrá dividiendo la cantidad a conceder por el número total de personas beneficiarias. | |
| PROYECTOS SUBVEN -  CIONABLES | Ver punto quinto. **Extracto de la Orden de 1 de julio de 2024 de la Consejería de Fomento e Infraestructuras, por la que se convocan las ayudas del Programa Destinado al Alquiler de Vivienda (PEAV 2022/25).** | |
| DOCUMEN-  TACIÓN | **Artículo 11. Orden de la Consejería de Fomento e Infraestructuras por la que se convocan las ayudas del programa destinado al alquiler de vivienda (PEAV 2022-2025)** | |
| RESOLUCIÓN | El plazo máximo para resolver y notificar la resolución será como máximo de 6 meses desde la presentación de la solicitud. La falta de resolución expresa en el mencionado plazo tendrá carácter desestimatorio | |
| PAGO | 1. En el momento de la concesión de la ayuda se procederá al pago efectivo de la misma correspondiente a los justificantes de las rentas satisfechas presentados con la solicitud, mediante abono en la cuenta de titularidad de la/s persona/s beneficiaria/s.  2. El abono del resto de la ayuda concedida se realizará, previa solicitud de pago y justificación por parte de la persona interesada, de acuerdo al formulario que figurará en sede electrónica en el menú del procedimiento código 4330.  El pago se hará efectivo mediante abono en la cuenta de titularidad de la persona beneficiaria y previa justificación del cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinan la concesión de la ayuda y la aplicación de los fondos percibidos a la finalidad que sirvió de fundamento a misma. | |
| EJECUCIÓN | 2. La ayuda se calculará por meses naturales, computados a partir del 1 de enero de 2022, adaptándose el período de concesión a la vigencia del contrato de arrendamiento/cesión objeto de la ayuda y como máximo, hasta el 31 de diciembre de 2025. | |
| FECHA  JUSTIFICAR | 3. La justificación se presentará por semestres naturales vencidos y comprenderá el periodo correspondiente a las rentas satisfechas a la persona arrendadora con posterioridad a las ya abonadas y justificadas en el momento de presentación de la solicitud o bien a las justificadas en semestres anteriores. | |